

Extrastämman 2019

med Bostadsrättsföreningen Obeliskens 3

Tid: Måndagen den 28 Januari 2019-01-28

Plats: Brf Obeliskens 3 källarlokal

Dagordning

1. Stämmans öppnande

Maria Lindström förklarade stämman öppnad.

2. Godkännande av dagordning

Tommy Rudström önskade ändring av dagordningen så att ekonomigenomgången lades tidigare, dvs byte av plats på punkt 9 och 10. Stämman godkände önskemålet. Ordningen är justerad i protokollet.

3. Val av stämмоordförande och protokollförare.

Maria Lindström valdes till stämмоordförande och Maja Johansson valdes till protokollförare.

4. Val av två justerare tillika rösträknare

Sören Höper Öberg och Vilhelm Strömberg valdes till justerare tillika rösträknare.

5. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.

Föreningen fastslog att stämman blivit stadgeenligt utlyst.

6. Fastställande av röstlängd.

Röstlängden fastställdes till 25 medlemmar.

7. Redogörelse av bottenavloppets och gårdsbjälklagets tekniska skick.

Sara Höper Öberg redogjorde för bottenavloppets skick, att åtgärd är brådskande och hur Föreningen rekommenderats att gå vidare med byte av bottenavloppet.

Nanna Vrljanovic redogjorde för Föreningens ekonomi. Föreningen har i nuläget 11 miljoner på banken.

Sara Höper Öberg redogjorde för gårdsbjälklagets skick.

8. Trädgårdsarkitekten Nina Thelberg Eklund presenterar två alternativ för ny gårdsdesign.

Nina redogjorde för de två på förhand presenterade alternativen.

Chimen Asadi inkom med synpunkt på att alternativ 2 (med upphöjd trall) bidrar till mer insyn samt mindre ljusinsläpp för boende på bottenplan. Även Sund hade tänkt i samma banor.

Anders Silfvergrip föreslog att det bör tillsättas en gårdsgrupp inklusive de som bor på bottenplan som får vara med och bestämma och utforma detaljerna.

Fredrik Olsson informerade om att Styrelsen redan diskuterat förslag att bilda en gårdsgrupp för de medlemmar som är intresserade och att den med tiden kommer tillsättas.

Rickard Högström efterfrågade ett tredje alternativ för gårdsinredningen med en kombination av alternativ 2 (det dyrare gårdsbjälklagsbytet) och den upphöjda kvadratiska trätrallen.

Maria Josefsson föreslog att stämman endast i nuläget bör rösta för gårdsbjälksalternativen och utelämna gårdsinredningen till ett senare beslut efter att fler medlemmar fått chansen att vara involverade.

Pille Ann Härmat inkom med önskan om att vid senare tillfälle ha en omröstning kring en rökfri gård.

9. Styrelsen informerar om framtida användning av källarlokalen samt planerna för en vindsombyggnad.

Fredrik Olsson informerade om planerna för vindsprojektet, som skjuts framåt i tiden p.g.a. det brådskande byte av bottenavloppet.

10. Omröstning kring de alternativ som presenterats.

Röstningen omstrukturerades till att endast bli en omröstning om gårdsbjälklaget. Inredningsalternativen på röstningskortet tas ej med i beaktning. Stämman valde mellan det dyrare alternativet 2 (byte av hela gårdsbjälklaget), billigare alternativet 1 (bygga terrass över borttagen lanternin eller påla under platsen där lanterninen fanns) samt billigast alternativ 0 (endast byte av ytbeläggning). Innegårdens inredningsalternativ kommer efter stämmans önskemål behöva justeras.

Efter enkel majoritet valdes det dyrare alternativet (2) med 14 röster (alternativ 1: 10 röster, samt alternativ 0: 1 röst) för Styrelsen att gå vidare med.


11. Stämman avslutas.

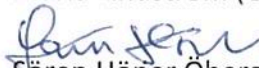
Maria förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet:


Maja Johansson

Justerat:


Maria Lindström (Ordförande)


Sören Höper Öberg (Justerare)


Vilhelm Strömberg (Justerare)