


# Protokoll vid Ordinarie Föreningsstämma 2019 med Bostadsrättsföreningen Obeliskens 3

Tid: Onsdag 5 juni 2019, kl. 19.00-20.00

Plats: Föreningens källarlokal Blekingegatan 38

## Dagordning

1. Stämmans öppnande.  
Maria Lindström, styrelsens ordförande öppnade mötet.
2. Godkännande av dagordningen.  
Stämman godkände dagordningen.
3. Val av stämмоordförande.  
Stämman valde Kerstin Frykberg Andersson från Bostadsrätterna till stämмоordförande.
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.  
Sara Öberg Höper utsågs till att föra protokoll.
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.  
Stämman valde Stefan Hansen och Birgitta Palmertz till justeringsmän tillika rösträknare.
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.  
Stämman ansågs vara stadgeenligt utlyst.
7. Fastställande av röstlängd.  
Röstlängden fastställdes till 27 medlemmar inklusive 3 fullmakter. Stämman var därmed beslutsmässig.
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning 2018.  
Stämмоordförande föredrog förvaltningsberättelsen för 2018. Styrelsemedlem Nanna Vrljanovic föredrog resultaträkningen och balansräkningen.
9. Föredragning av revisorns berättelse.  
Stämмоordförande föredrog revisorns berättelse.
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.  
Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen.
11. Beslut om resultatdisposition.  
Stämman beslutade att godkänna resultatdispositionen.
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna för räkenskapsåret 2018.  
Stämman beslutade att ge styrelsen ansvarsfrihet.
13. Frågan om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår.  
Valberedningen föreslog oförändrat arvode om 90 000 kr för styrelsen att fritt fördela. Ordföranden frågade efter andra förslag och sittande styrelse framförde att det skulle ses som en uppskattande gest med en höjning och informerade om att nuvarande arvode innebär en timlön på omkring 20 kr när avgifter och skatter är



betalda. En medlem föreslog ett arvode om 120 000 kr för styrelsen att fritt fördela. Stämman biföll detta förslag.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter.

Valberedningen föreslog Alexander Guenaoui, Sara Öberg Höper, Maria Lindström, Jan Glad, Stefan Hansen och Mikaela Zabrodsky till styrelseledamöter kommande mandatperiod. En diskussion uppstod om huruvida en medlem som inte bor i fastigheten samt som eventuellt endast kunde sitta i styrelsen om en andrahandsuthyrning för hans dotters räkning godkändes skulle godtas. Sluten omröstning genomfördes mellan valberedningens förslag samt mellan förslaget att endast de fem personer som bor i fastigheten valdes till styrelsen. Valberedningens förslag om sex personer vann med 1 röst dvs. 12 medlemmar röstade för valberedningens förslag medan 11 medlemmar röstade för att endast de fem medlemmar som bor i fastigheten valdes in i styrelsen.

15. Val av revisorer och revisorssuppleant.

Stämman beslutade att fortsätta anlita revisor Johan Wall från BDO samt bolaget BDO som revisorssuppleant.

16. Val av valberedning.

Valberedningen föreslog att välja Dicran Sarafian, Tommy Rudström och Anna Räväsmäki till valberedningen. Stämman godkände förslaget.

17. Hänskjutna frågor och anmälda ärenden:

a) Motion om rökförbud på gården.

Viveka Rådman som inkommit med motion gällande rökförbud på gården framförde sitt förslag. Motionen bifölls av stämman med 15 medlemmar som röstade för ett förbud medan 6 medlemmar röstade emot ett förbud. Styrelsen informerade om att det är allas ansvar att tillse att vi får en rökfri gård.

18. Stämman avslutas.

Ordföranden förklarade stämman avslutad.

  
Vid protokollet: Sara Öberg Höper

  
Ordförande: Kerstin Frykberg Andersson

  
Justerare: Birgitta Palmertz

  
Justerare: Stefan Hansen