

Protokoll Föreningsstämma 2017-06-01

Föreningsstämma för bostadsrättsföreningen Obeliskens 3

Datum och tid: 2017-06-01, 18:30

Plats: Kupolen, Södermalmskyrkan, Gotlandsgatan 40, Stockholm

§ 1 Stämmans öppnande

Johan Dahlén från styrelsen hälsade alla närvarande välkomna.

§ 2 Godkännande av dagordning

Stämman godkände dagordning.

§ 3 Val av stämмоordförande

Stämman valde Lize Toftéen från Bovera att vara stämмоordförande.

§ 4 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämмоordförande valde Cecilia Högström att föra protokoll.

§ 5 Val av två justeringsmän samt tillika rösträknare

Stämman valde Fredrik Olsson och Jan Gladh till justeringsmän samt Jan Gladh som rösträknare.

§ 6 Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.

Stämman har blivit utlyst stadgeenligt, dvs. senast två veckor före föreningsstämman och med erforderligt underlag.

§ 7 Fastställande av röstlängd

Nanna Vrljanovic fastställde röstlängd samt inhämtade fullmakter från ombud. Totalt 25 av 34 bostadsrättsinnehavare var närvarande, inklusive de med fullmakt.

§ 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning 2016

Stämмоordförande gick igenom årsredovisningen.

§ 9 Föredragande av revisorns berättelse

Stämмоordförande gick igenom revisorns berättelse.

§ 10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Besluts tog om att godkänna resultat- och balansräkning.

§ 11 Beslut om resultatdisposition

Beslut togs om att godkänna resultatdispositionen.

§ 12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna för räkenskapsåret 2016.

Beslut togs att godkänna ansvarsfrihet för styrelseledamöterna för räkenskapsåret 2016.

§ 13 Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhet.

Besluts tog att arvodera revisorer per löpande faktura.

Valberedningen har lagt fram förslag att höja arvodet till 2 prisbasbelopp; 89 600 kronor att fördelas i styrelsen efter ansvar och arbetsbelastning. De har bedömt att under de närmaste 5 åren kommer styrelsen att ha hög arbetsbelastning och därav det höjda arvodet. Stämman beslutade att godkänna detta förslag.

§ 14 Val av styrelseledamöter

Styrelsen består idag av 7 styrelseledamöter samt 1 suppleant. Valberedningens förslag är att styrelsen skall bestå av 4 personer. Dessa fyra personer är Nanna Vrljanovic, Sara Öberg-Höper, Dicran Sarafian samt Cecilia Högström.

Valberedningen finner inget behov av en suppleant. Stämman godkänner dessa fyra personer och väljer även in Maja Johansson som en femte styrelseledamot.

§ 15 Val av revisorer och revisorssuppleant.

Stämman beslutar att fortsätta anlita BDO Mälardalen AB som revisor.

§ 15 Val av valberedning

Stämman väljer Anders Silfvergrip och Birgitta Palmertz att ingå i valberedningen.

§ 16 Frågan om att förlänga erbjudande till hyresgäster om köp av sin bostad.

Stämman beslöt om slutet val i frågan. Det blev 23 röster för detta erbjudande och 2 röster emot. Detta innebär att hyresgästerna kommer att få möjlighet att köpa sin bostad till tidigare anvisat pris plus en upplåtelseavgift på 1,5% av priset. Erbjudandet gäller till och med 6 september 2017, då köp skall vara genomfört.

§ 17 Frågan om att justera föreningens stadgar.

Stämman beslöt att godkänna stadgeändringarna.

§ 19 Stämman avslutas

Stämordföranden tackade alla närvarande och förklarade mötet avslutat.


Vid protokollet


Cecilia Högström

Justerare


Fredrik Olsson

Justerare


Jan Gladh

STÄMMOORDFÖRANDE



LIZE TORTÉÉN