

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Obelisk 3

Org.nr. 716421-9649

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2016-01-01 - 2016-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2
5
6
8
11

Brf Obelisk 3

Org.nr. 716421-9649

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Föreningen förvärvade 2016-06-07 fastigheten Obelisk 3 i Stockholms kommun. Den totala anskaffningskostnaden uppgick till 196 714 000 kr. Detta belopp inkluderar samtliga anskaffningskostnader såsom lagfartskostnader och provisioner etc.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket den 29 juni 1992, men ingen verksamhet har bedrivit förrän fastigheten förvärvades.

Föreningen är ett oäkta bostadsföretag.

Föreningens ändamål:

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Styrelse

Styrelsen har följande sammansättning.

Ordinarie ledamöter:

Johan Dahlén
Cecilia Högström
Birgitta Palmertz
Tommy Rudström
Dicran Sarafian
Nanna Vrljanovic
Sara Öberg Höper

Suppleanter:

Björn Larsson

Sammanträden:

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2 oktober 2016. Styrelsen har under verksamhetsåret avhållit 16 st protokollförda sammanträden.

Förvaltning:

Den ekonomiska förvaltningen sköts av BoVera Konsult AB, org.nr. 556648-7871.

Revisor:

Till föreningens revisor har utsetts BDO Mälardalen AB med auktoriserad revisor Johan Wall som huvudansvarig revisor.

Överlåtelser:

Under räkenskapsåret har bostadsrätten till 34 lägenheter upplåtits och 3 överlåtelser har skett.

Fastigheten:

Föreningen disponerar tomtmark och byggnader med beteckningen Obelisk 3 i Stockholms kommun. Markareal för tomten uppgår till 1 096 kvadratmeter. Fastigheten består av 41 st. bostadslägenheter samt 8 st. lokaler. Antalet hyreslägenheter är 7 stycken. Den totala lägenhetsytan uppgår till 2 952 kvadratmeter och lokalytan till 1 167 kvadratmeter, totalt 4 119 kvadratmeter. Byggnaden uppfördes 1913.

Försäkring:

Fastigheterna och föreningens verksamhet är försäkrade i Brandkontoret.

Fastighetslån och taxeringsvärde:

Per 2016-12-31 hade föreningen låneskulder på sammanlagt 91 000 000 kronor.

Fastighetens sammanlagda taxeringsvärde uppgår enligt allmän fastighetstaxering 2016 till 83 400 000 kronor fördelat enligt följande:

	Byggnader	Mark	Totalt
Bostäder	25 000 000	42 000 000	67 000 000
Lokaler	11 000 000	5 400 000	16 400 000
Totalt	36 000 000	47 400 000	83 400 000

Brf Obelisk 3

Org.nr. 716421-9649

Flerårsjämförelse*

	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning	2 058 382	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-1 357 647	0	0	0
Balansomslutning	213 466 575	0	0	0
Soliditet (%)	56,99	0	0	0
Lån per kvm bostadsyta vid årets utgång	30 827	0	0	0
Genomsnittlig avgift per kvm	442	0	0	0

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

BRF Obelisk 3 förvärvade fastigheten från Börje Wallin den 7 juni 2016. Köpeskillingen uppgick till 192 000 000kr. Fastigheten uppläts till 32 bostadsrättslägenheter och åtta hyresrättslägenheter samt sex lokalhyresgäster. En hyreslägenhet såldes direkt av föreningen och en ombildades något senare.

Styrelsen fokuserade under 2016 på att skapa struktur och rutiner för föreningens förvaltning vilket inkluderade upphandling av ekonomisk och teknisk förvaltning samt avtal gällande el, vatten, värme, gas, tv/internetnät, ventilation, hisservice och besiktning, sophantering, snöskottning och fastighetsjour. Föreningen har tecknat medlemsavtal med intresseorganisationerna Bostadsrätterna och Fastighetsägarna vilket ger tillgång till värdefull juridisk rådgivning till styrelsen.

Under 2016 ägnade styrelsen mycket tid till att förbereda för stambytet som planerades påbörjas i början av 2017, Projektledarhuset upphandlades för att sköta upphandlingen av entreprenör samt att projektleda och besiktiga stambytet.

Styrelsen har under 2016 sagt upp en bostadshyresgäst som använder lägenheten till att driva verksamhet i. Hyresnämnden förväntas ta ett beslut i ärendet under hösten 2017.

För att förenkla och förbättra spridning av information har föreningens styrelse skapat en hemsida och en Facebookgrupp. Hemsidans adress är obelisk3.bostadsratterna.se. Facebookgruppen heter BRF Obelisk 3, vi vill uppmana alla att ta del av informationen som publiceras i dessa kanaler.

Medlemsinformation

Föreningen har per 2016-12-31 totalt 57 medlemmar, 2015-12-31 var medlemsantalet 40.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	0	0	0
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:			
Inbetalda insatser	114 743 554	0	
Upplåtelse av nya bostadsrätter	6 214 094	2 068 158	
Årets förlust			-1 357 647
Belopp vid årets utgång	120 957 648	2 068 158	-1 357 647

Resultatdisposition

Förslag till behandling av föreningens förlust

Till föreningsstämmans förfogande står
årets förlust

-1 357 647

-1 357 647

Styrelsen föreslår att

Avsättning till yttre underhållsfond

250 200

i ny räkning överföres

-1 607 847

-1 357 647

Brf Obelisk 3

Org.nr. 716421-9649

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Brf Obelisk 3

Org.nr. 716421-9649

RESULTATRÄKNING

	Not	2016-01-01 2016-12-31	2015-01-01 2015-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	2 058 382	0
Övriga rörelseintäkter		<u>15 270</u>	<u>0</u>
		2 073 652	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-770 849	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-1 891 659</u>	<u>0</u>
		-2 662 508	0
Rörelseresultat		-588 856	0
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader		<u>-768 791</u>	<u>0</u>
		-768 791	0
Resultat efter finansiella poster		-1 357 647	0
Årets resultat		<u>-1 357 647</u>	<u>0</u>

Brf Obelisk 3

Org.nr. 716421-9649

BALANSRÄKNING

	Not	2016-12-31	2015-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	195 088 164	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	<u>32 750</u>	<u>0</u>
		195 120 914	0
Summa anläggningstillgångar		195 120 914	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		692	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	<u>29 791</u>	<u>0</u>
		30 483	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>18 315 178</u>	<u>0</u>
Summa kassa och bank		18 315 178	0
Summa omsättningstillgångar		18 345 661	0
SUMMA TILLGÅNGAR		213 466 575	0



Brf Obelisk 3

Org.nr. 716421-9649

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser

Upplåtelseavgifter

2016-12-31

2015-12-31

Not

120 957 648

2 068 158

123 025 806

0

0

0

Fritt eget kapital

Årets resultat

-1 357 647

-1 357 647

0

0

Summa eget kapital

121 668 159

0

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

7

91 000 000

91 000 000

0

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

8

241 300

109 016

448 100

798 416

0

0

0

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

213 466 575

0



NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har inte föranlett några ändrade redovisningsprinciper.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader och stamreovering	15-100
Inventarier	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Nettoomsättning	2016	2015
Hysesintäkter bostäder	303 222	0
Hysesintäkter lokaler momspl	682 593	0
Hysesintäkter lokaler momsfri	377 795	0
Årsavgifter bostäder	596 829	0
Fastigh. skatt lokal momspl.	57 237	0
Hysesgästs andel fast skatt	40 707	-0
	<hr/> 2 058 383	<hr/> 0

NOTER

Not 3 Övriga externa kostnader	2016	2015
Elavgifter för belysning	20 299	0
Uppvärmning	32 995	0
Sotning	25 110	0
Sophantering/Renhållning	53 359	0
Vatten och avlopp	31 049	0
Hissar service	26 011	0
Lokalvård	12 437	0
Städning trappor	9 625	0
Snöröjning	13 397	0
Rep/underhåll av fastighet	72 571	0
Fastighetskatt	140 255	0
Fastighetsförsäkringar	33 235	0
Förbrukningsinventarier	4 240	0
Trädgårdskostnader	731	0
Förbrukningsmaterial	4 516	0
Annonsering	1 460	0
Möteskostnader	3 359	0
Kontorsmateriel	780	0
KabelTV	10 402	0
Postbefordran	209	0
Inkasso/betalningsföreläggande	180	0
Revisionsarvoden	53 612	0
Redovisningstjänster	38 176	0
Teknisk förvaltning	23 350	0
Bankkostnader	2 149	0
Adv./Jurist /Rättegångskostn	66 459	0
Övriga externa tjänster	90 884	0
	<u>770 850</u>	
 Not 4 Byggnader och mark	 2016-12-31	 2015-12-31
Årets investering	196 971 635	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	196 971 635	0
Årets avskrivningar	-1 883 471	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 883 471	0
Utgående redovisat värde	195 088 164	0
 Redovisat värde byggnader	 82 961 184	 0
Redovisat värde mark	112 126 980	0
	<u>195 088 164</u>	<u>0</u>
 Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	 2016-12-31	 2015-12-31
Årets investering	40 938	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 938	0
Årets avskrivningar	-8 188	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 188	0
Utgående redovisat värde	32 750	0
 Not 6 Förutbetalda kostnader / Upplupna intäkter	 2016-12-31	 2015-12-31
Kabel-Tv	958	0
Redovisning	5 094	0
Försäkring	23 739	0
	<u>29 791</u>	<u>0</u>

NOTER**Not 7 Övriga skulder kreditinstitut**

Föreningens Låneskulder per 2016-12-31 är 91 000 000 kronor.
Föreningens lån är placerade hos SEB enligt nedanstående:

Lån 1: 21 000 000 är placerat till en rörlig ränta av för närvarande 0,68%
Lån 2: 20 000 000 är placerat till en fast ränta av 1,19% fram till 2019-06-28.
Lån 3: 25 000 000 är placerat till en fast ränta av 1,56% fram till 2021-06-28.
Lån 4: 25 000 000 är placerat till en fast ränta av 2,24% fram till 2024-06-28

Inget av lånen amorteras.

Not 8	Upplupna kostnader / Förutbetalda intäkter	2016-12-31	2015-12-31
	Revision	26 806	0
	El-kostnader	20 299	0
	Sophantering	4 163	0
	Sotare	8 223	0
	Stamreovering	30 188	0
	Värme	11 854	0
	Bankavgift	248	0
	Ränta	10 302	0
	Förskottsbetalda avgifter och hyror	<u>334 573</u>	<u>0</u>
		446 656	0

Not 9	Ställda säkerheter	2016-12-31	2015-12-31
	Fastighetsinteckningar	91 000 000	0

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Framåtblick till 2017: Prioriterade arbeten för 2017 är fastighetens stambyte som beräknas vara färdigt 1 december 2017, samt att göra föreningen äkta vilket inkluderar en förstudie kring en eventuell försäljning av vindsutrymmet för att bygga om till bostäder. Styrelsen tecknade under våren avtal med den entreprenör, Tepac AB, som enligt utvärdering hade det bästa anbudet både ekonomiskt och kvalitetsmässigt. I upphandlingen och avtalet för stambytet ingår även elarbete i trapphus och källare.

För att effektivisera cykelparkering och göra plats för barnvagnar har cykelförrådet omorganiserats med hängande cykelförvaring och hylla. Snedställda cykelställ har placerats på gården.

En större reparation av hissen på Götgatan 81A har beställts och kommer utföras under sommaren 2017.

Två lokalhyreskontrakt har omförhandlats under våren och ytterligare ett omförhandlas i skrivande stund.

Hyresförhandlingarna sköts av Fastighetsägarna. En lokalhyresgäst har beviljats att överlåta sitt kontrakt med fortsatt samma verksamhet. Överlåtelsen har ännu inte trätt i kraft.

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Stockholm den 30 maj 2017



Johan Dahlén



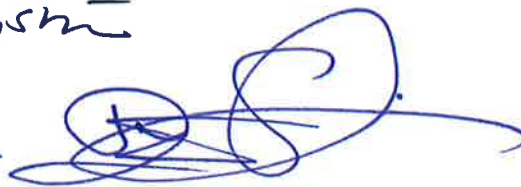
Cecilia Högstöm



Birgitta Palmertz



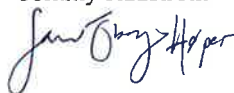
Tommy Rudström



Dicran Sarafian



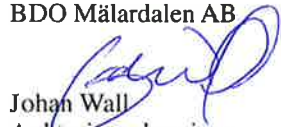
Nanna Vrljanovic



Sara Oberg Höper

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 maj 2017.

BDO Mälardalen AB



Johan Wall
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Obelisk 3, org.nr 716421-9649

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Obelisk 3 för år 2016.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Obeliskan 3 för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.



Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Sollentuna 30 maj 2017

BDO Mälardalen AB

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Johan Wall', written over a faint, illegible stamp or background.

Johan Wall
Auktoriserad revisor